

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225957

РОССИЯ, МОСКВА, 1-Й КОЛОБОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 18

Сдается помещение свободного назначения

1 870 000 рублей

Предлагается в аренду нежилое помещение свободного назначения, расположенное в Центральном административном округе города Москвы, в Тверском районе. Адрес объекта: город Москва, 1-й Колобовский переулок, дом 18. Общая площадь арендуемого помещения составляет 189,5 квадратных метров. Помещения характеризуются высокой степенью естественной освещенности благодаря наличию больших окон. Объект полностью подготовлен к въезду арендатора. Помещение обладает отличной транспортной и пешеходной доступностью. В непосредственной близости расположено шесть остановок общественного транспорта, включая станцию метрополитена «Трубная». Расстояние до Садового кольца составляет около трех минут на автомобиле, до Третьего транспортного кольца – примерно десять минут, а до международного делового центра «Москва-Сити» – двенадцать минут. До Московского Кремля можно добраться пешком за примерно пятнадцать минут.

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, продукты, ресторан,
коммерция, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника,
косметика, косметология, рабочий кабинет, свободное назначение

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Трубная	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	1 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	6	Электрическая мощность	13 кВт
Высота потолков	3.9 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	189.5 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2026-05-28 10:48:27

